

Provincie Oost-Vlaanderen.
Arrondissement Gent
Gemeente Scheldewindeke.

V 136/1

FORMULIER J

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr.:

Ref. nr. Stedebouw: AM/AM 10.209.583V.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Baele Aimé Pastorijstraat Scheldewindeke met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Scheldewindeke Pastorijstraat kadastraal bekend sectie A , nr 621e ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 12 juni 1971 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken : (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

Besl
30-7-71

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig. Akkoord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van:

- de bouwlijn ligt op 6m van de grens van de weg;
- de maximum-diepte der gebouwen beperken tot 15m; voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20m worden uitgebreid;
- de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst;
- de bedaking is vrij buiten de lessenaars- of vlinderbedaking met een helling groter dan 5°;
- afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook;
- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2m van de laterale perceelgrenzen op ten minste 20m achter de voorbouwlijn, met een maximum-oppervlakte van 40m², afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt zie vervolg.

Overwegende dat de aanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4) ;

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perccelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2.

3.

4.

The second part of the document details the various methods used to collect and analyze data. It includes a comprehensive list of sources and a description of the statistical techniques employed. The results of the analysis are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings and their implications. The document concludes with a summary of the overall findings and a discussion of the limitations of the study.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Baële Aimé,**

die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
~~2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;~~
3° (5)

~~ART. 2. (1) — De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 17 juli 1971.

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,
get. **H. Soetaert.**

Voor eensluitend uittreksel:



De burgemeester,
get. **Dr. De Ganck.**

Op bevel:
De Secretaris;

De Burgemeester,

[Handwritten signature]
vervolg vorig blad,
voor het hoofdgebouw; de plaatsing kan op ten minste 20m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (een geaamenlijk ontwerp of het schriftelijk aakkoord is hier vereist).
— verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten;
Diensvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.